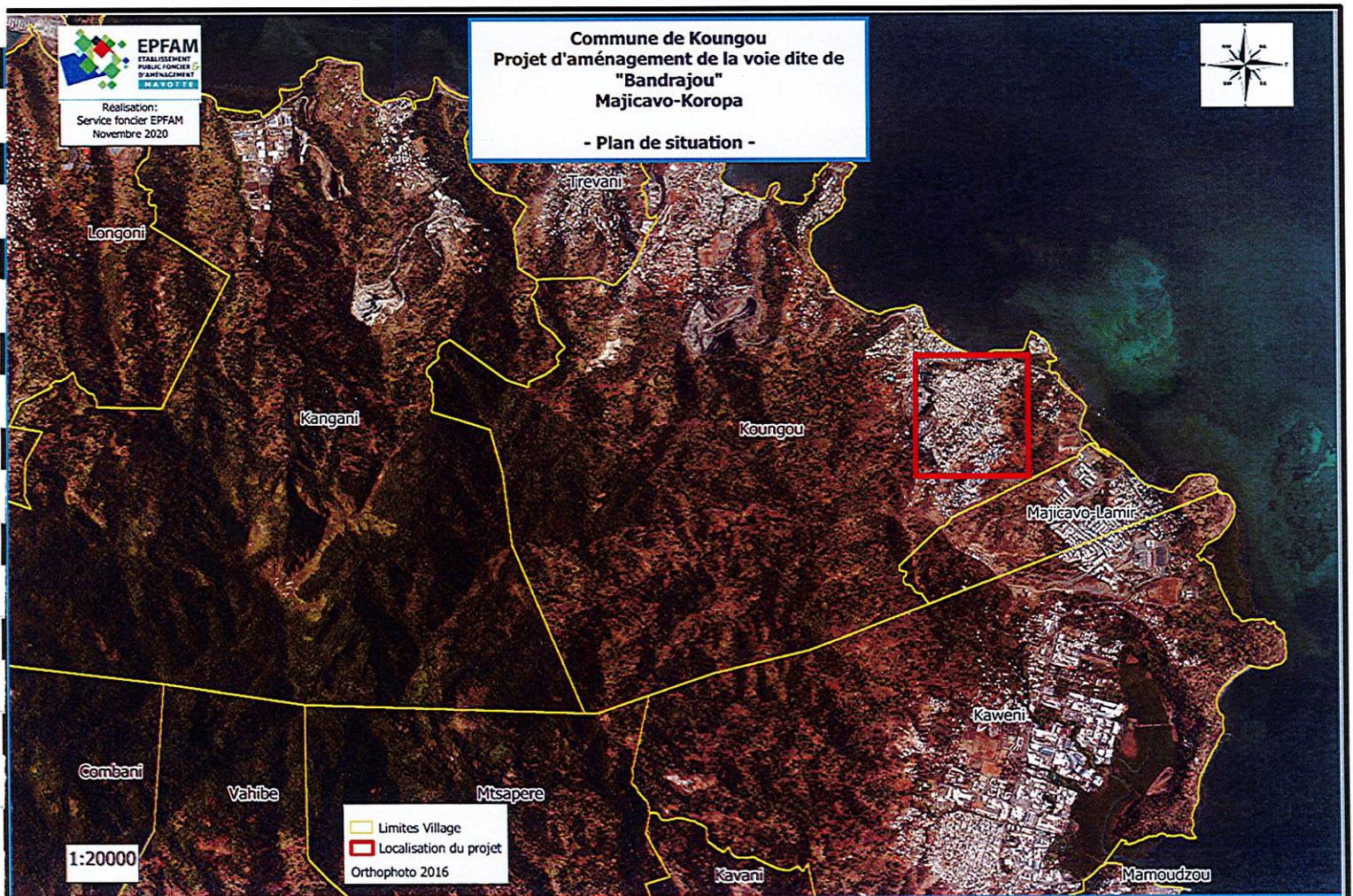




Commune de Koungou

COMMUNE DE KOUNGOU
DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE
EN VUE DE L'ACQUISITION DES PARCELLES
NECESSAIRES À LA RÉALISATION DU PROJET
D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE
« BANDRAJOU »
À MAJICAVO-KOROPA
Mars 2021





SOMMAIRE :

I- Objet de l'enquête	3
II- Plan parcellaire	6
III- Etat parcellaire	8
A_ Etat parcellaire des parcelles impactées par la voirie	9
Dossier 1 – Sicotram	9
Dossier 2- Ousseni M'sa Djoumoi	9
Dossier 3 _ Titre 913 propriété dite « Tanambao III ».....	9
Dossier 4 _ Commune de kougou - titre 6316.....	9
Dossier 5 _ Commune de kougou – titre 5508.....	9
Dossier 6 _ COLAS.....	9
Dossier 7 _ Patrick Henry.....	9
Dossier 8 _ Said Toumbou	9
Dossier 9 _ Said Latufa.....	9
Dossier 10 _ Attoumani Oili Miradja.....	9
Dossier 11 _ Ousseni Madi Malidé	9
Dossier 12 _ Toumbou Dani Youssouf	9
Dossier 13_ MOJOUA Fatima.....	9
Dossier 14 _ Abdallah Nakide	9
Dossier 15 _ Ahmed Abdou Hayiria	9
Dossier 16 _ Cananga.....	9
Dossier 17 _ M'Hadji Mohamed	9
Dossier 18 _ Daoud Soulaimana	9
Dossier 19 _ COMBO Hairiya	9
B_ Etat parcellaire des parcelles impactées par les places Publiques	10
Dossier 20_ Le Titre 913 propriété dite « Tanambao III »,	10
Dossier 21 _ Commune de Kougou Titre 6316.....	10
Dossier 22 _ OUSSENI M'SA Djoumoi	10
Dossier 23 _ SAID Toumbou	10
Dossier 24 _ SAID Latufa.....	10
Dossier 25 _ ATTOUMANI OILI Miradji	10
Dossier 26 _ SCI DAHA	10
Dossier 27 _ CANANGA.....	10
Dossier 28 _ SAIDI Zénabou.....	10



Commune de Koungou

I- Objet de l'enquête



Commune de Koungou

L'enquête parcellaire est destinée à préciser les propriétaires, titulaires de droits réels et des autres intéressés ; et à identifier dans le périmètre du projet et d'une manière précise les parcelles à acquérir par la collectivité.

Le dossier d'enquête parcellaire comporte, en application de l'article R.131-3 du Code de l'expropriation (pour cause d'utilité), les pièces suivantes :

- Le plan parcellaire au 1/1000 ;
- L'état parcellaire.

Lorsque l'expropriant est en mesure, avant la déclaration d'utilité publique, de déterminer les parcelles à exproprier et de dresser le plan parcellaire et la liste des propriétaires, l'article R.131-14 du Code de l'expropriation précise que l'enquête parcellaire peut être faite soit en même temps que l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, soit postérieurement.

En l'espèce, l'enquête parcellaire est menée conjointement à l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, dans les conditions prévues par l'article R.131-3 et suivant du Code de l'expropriation.

Le préfet procédera à l'enquête parcellaire, visant à déterminer contradictoirement les parcelles à acquérir ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des titulaires des droits réels et autres intéressés. L'enquête parcellaire est organisée selon les articles R.131-1 et 131-4 et suivants du Code de l'expropriation.

Une notification individuelle du dépôt du dossier en mairie sera faite par l'expropriant, à savoir la commune, sous pli recommandé avec demande d'avis de réception lorsque le domicile est connu ; en cas de domicile inconnu, la notification est faite en double copie au maire qui en doit afficher une et, le cas échéant, aux locataires et aux preneurs à bail rural. Les propriétaires auxquels la notification est faite par l'expropriant du dépôt de dossier à la mairie sont tenus de fournir les indications relatives à leur identité (cf. décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant, réforme de la publicité foncière) ou, à défaut, de donner tous les renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels.

Pendant le déroulement de l'enquête, dont la durée ne peut être inférieure à quinze jours, les observations sont consignées par les intéressés sur le registre d'enquête parcellaire.

Contrairement à l'enquête d'utilité publique, la procédure de l'enquête parcellaire est uniquement écrite. Les propriétaires ne peuvent en conséquence exiger de présenter oralement leurs observations.

À l'expiration du délai d'enquête, le registre propre à l'enquête parcellaire est clos et signé par le maire et transmis dans les vingt-quatre heures avec le dossier d'enquête, au commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur donne son avis sur l'emprise des



Commune de Koungou

ouvrages projetés et dresse le procès-verbal de l'opération après avoir entendu toutes personnes susceptibles de l'éclairer.

Ces opérations doivent être terminées dans un délai qui ne peut excéder un mois. Le commissaire enquêteur transmet le dossier, les registres assortis du procès-verbal et de son avis, au préfet compétent.

Au vu dudit dossier, le préfet déclare le projet d'utilité publique par arrêté, qui vaut arrêté de cessibilité lorsque cet acte désigne les parcelles ou les droits réels immobiliers à exproprier.

Soit, à l'issue de l'enquête, conformément à l'article L.132-1 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, le préfet détermine par arrêté de cessibilité la liste des parcelles ou des droits réels immobiliers à exproprier.

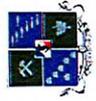
L'arrêté de cessibilité permettra l'acquisition des parcelles qui y sont mentionnées :

- soit par voie amiable (cession amiable postérieure à la DUP ou ordonnance de donner acte pour les cessions amiables antérieures à la DUP),
- soit par voie de cession forcée (ordonnance d'expropriation qui permet de transférer la propriété au profit de l'expropriant).

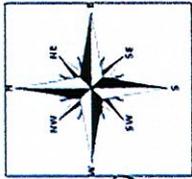


Commune de Koungou

II- Plan parcellaire



Commune de Koungou



Commune de Koungou
Projet d'aménagement de la voie dite de "Bandrajou"
 à
Majicavo-Koropa
Plan parcellaire



EPFAM
 ETABLISSEMENT
 PUBLIC FONCIER
 D'AMENAGEMENT
 MAYOTTE

Réalisation:
 Pôle foncier de l'epfam
 Mars 2021



-  Périmètre DUP
-  Emprises à acquérir
-  Parcelles impactées
-  Places publiques/parkings





Commune de Koungou

III- Etat parcellaire



Commune de Koungou

A Etat parcellaire des parcelles impactées par la voirie

Dossier 1 – Sicotram

Dossier 2- Ousseni M'sa Djoumoi

Dossier 3 _ Titre 913 propriété dite « Tanambao III »

Dossier 4 _ Commune de koungou - titre 6316

Dossier 5 _ Commune de koungou – titre 5508

Dossier 6 _ COLAS

Dossier 7 _ Patrick Henry

Dossier 8 _ Said Toumbou

Dossier 9 _ Said Latufa

Dossier 10 _ Attoumani Oili Miradja

Dossier 11 _ Ousseni Madi Malidé

Dossier 12 _ Toumbou Dani Youssouf

Dossier 13_ MOJOUA Fatima

Dossier 14 _ Abdallah Nakide

Dossier 15 _ Ahmed Abdou Hayiria

Dossier 16 _ Cananga

Dossier 17 _ M'Hadji Mohamed

Dossier 18 _ Daoud Soulaimana

Dossier 19 _ COMBO Hairiya

Commune: Koungou

Maître d'ouvrage: Commune de Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAIOU »
À MAJICAVO-KOROFA

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

ÉTAT PARCELLAIRE
FONCIER SICOGRAM

N° du plan	INDICATIONS CADASTRALES			MODE D'ACQUISITION	PROPRIÉTAIRES	EMPRISES À ACQUÉRIR Surface (m²)	RELIQUATS Surface (m²)
	Lieu-dit	Références	Nature				
1	Bandraiou	BK 0265	Sol	<p>Titre: Le titre 2784 propriété dite "VILLA AKBARALY" sise à Majicavo-Koropa d'une contenance de 1 hectares 3 ares et 97 centiares a été établi le 10 novembre 1989 au nom de la société SICOGRAM dont le gérant est monsieur AKBARALY Schefoudine X suivant acte de vente du sous seing-privé du 28 juin 1989 enregistré au bureau de Mamoudzou le 29 juin 1989 F°23 n°850/02</p> <p>Une réquisition du 10 novembre 1989 aux fins de morcellement de la propriété dite MAJICAVO HADA titre 2581 pour créer la nouvelle propriété, objet du présent titre</p> <p>Parcelle: Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte</p>	<p>SOCIÉTÉ IZI DE COMMERCE ET DES TRAVAUX DE MAYOTTE "LA SICOGRAM" Siège sociale: Route Principale Zone Industrielle Kawéni 97600 Mamoudzou SIRET: 099 381 584 00012 Gérant: Monsieur AKBARALY Schefoudine X</p>	77	816

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou					Commune: Koungou				
INDICATIONS CADASTRALES									
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m²)					
					<p>PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAJOU » À MAÏCAVO-KOROPA</p> <p>DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE</p> <p>ETAT PARCELLAIRE</p> <p>FONCIER COMMUNE DE KOUNGOU TITRE 5316</p> <p>MODE D'ACQUISITION</p>				
					<p>PROPRIÉTAIRES</p> <p>Etat civil</p>				
					<p>EMPHISES À ACQUÉRIR</p> <p>Surface (m²)</p>				
					<p>RELIQUATS</p> <p>Surface (m²)</p>				
18	Bandrajou	BK 368P	Sol	1 587	<p>TITRE: Le titre 5316 propriété dite "Palmes" sise à Majicavo-Koropa dont la contenance initiale est de 1 hectare 99 ares et 92 m² appartient à la Commune de Koungou en vertu d'un acte de vente sous seing privé en date du 2 janvier 1997 enregistré à Mamoudou le 22 mai 1997 F°21 N°174 A/2 et d'une réquisition en date du 19 mars 1999 aux fins de morcellement de la propriété dite "Cilas" titre 2053 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (Dépot volume 32 N°132) Titre établi le 16 juin 1999</p> <p>Parcelle: Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte</p> <p>COMMUNE DE KOUNGOU 1 Place de la liberté 97600 KOUNGOU SIRET: 20000891100016 Maire: monsieur Assani Saindou BAWCOLO</p>				
19	Bandrajou	BK 857P	Sol	5 748	<p>TITRE: Le titre 5316 propriété dite "Palmes" sise à Majicavo-Koropa dont la contenance initiale est de 1 hectare 99 ares et 92 m² appartient à la Commune de Koungou en vertu d'un acte de vente sous seing privé en date du 2 janvier 1997 enregistré à Mamoudou le 22 mai 1997 F°21 N°174 A/2 et d'une réquisition en date du 19 mars 1999 aux fins de morcellement de la propriété dite "Cilas" titre 2053 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (Dépot volume 32 N°132) Titre établi le 16 juin 1999</p> <p>Parcelle: La parcelle BK 587 est issue de la division de la parcelle mbae BK 854</p> <p>COMMUNE DE KOUNGOU 1 Place de la liberté 97600 KOUNGOU SIRET: 20000891100016 Maire: monsieur Assani Saindou BAWCOLO</p>				
20	Bandrajou	BK 853P	Sol	111	<p>TITRE: Le titre 5316 propriété dite "Palmes" sise à Majicavo-Koropa dont la contenance initiale est de 1 hectare 99 ares et 92 m² appartient à la Commune de Koungou en vertu d'un acte de vente sous seing privé en date du 2 janvier 1997 enregistré à Mamoudou le 22 mai 1997 F°21 N°174 A/2 et d'une réquisition en date du 19 mars 1999 aux fins de morcellement de la propriété dite "Cilas" titre 2053 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (Dépot volume 32 N°132) Titre établi le 16 juin 1999</p> <p>Parcelle: La parcelle BK 853 est issue de la division de la parcelle mbae BK 850</p> <p>COMMUNE DE KOUNGOU 1 Place de la liberté 97600 KOUNGOU SIRET: 20000891100016 Maire: monsieur Assani Saindou BAWCOLO</p>				

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMENAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAJOU »
A MAICAVO-KOROPA

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

ETAT PARCELLAIRE

FONCIER COMMUNE DE KOUNGOU TITRE 5508

INDICATIONS CADASTRALES				MODE D'ACQUISITION		PROPRIETAIRES		EMBRIGES A ACQUERIR		RELIQUATS	
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m²)		Etat civil	Surface (m²)	Surface (m²)			
21	Bandrajou	BK 0843P	Sol	7 200	<p>Titre: Le titre 5508 propriété dite Bandramaj III, sise à Maicavo-Koropa dont la surface d'origine est de 1 hectare 4 ares 17 m² appartenant à la Commune de Koungou en vertu de l'acte de vente n° 1554 DTS et d'une réquisition en date du 13 novembre 1996, aux fins de la division de la propriété dite "Tranambao III" Titre n° 913 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (dépot Volume 25 n°56)</p> <p>Parcelle: La parcelle BK 843 est issue de la division de la parcelle BK 841</p>	<p>COMMUNE DE KOUNGOU 1 place de la liberté 97600 KOUNGOU SIRET: 20000881100016 Maire: monsieur Assani Saindou BAMCOLO</p>	109	7 091			

Maître d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAJOU »
À MAICAVO-KOROPA

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ETAT PARCELLAIRE
FONCIER COMMUNE DE KOUNGOU TITRE 5508

INDICATIONS CADASTRALES				MODE D'ACQUISITION		PROPRIÉTAIRES		EMPANSES À ACQUÉRIR		RELIQUATS	
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m ²)		Etat civil	Surface (m ²)	Surface (m ²)			
21	Bandrajou	BK 0843p	Sol	7 200	<p>Titre: Le titre 5508 propriété dite Bandramaj III sise à Maicavo-Koropa dont la surface d'origine est de 1 hectare 4 ares 17 m² appartenant à la Commune de Koungou en vertu d'un acte de vente sous seing privé en date du 23 Janvier 1996 et d'un acte de partage de la parcelle de Koungou en date du 29 octobre 1996 F83 N° 1551/97 et d'une déclaration de souscription et de versement en date du 29 octobre 1996 aux fins de parcellement de la propriété dite "Bandramaj III" Titre N° 913 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (Objet Volume 25 N° 59)</p> <p>Parcelle: La parcelle BK 843 est issue de la division de la parcelle BK 841</p>	COMMUNE DE KOUNGOU 1 Place de la Liberté 97600 KOUNGOU SIRET: 2000881100016 Maire: monsieur Assani Saïndou BAMCOLO	109	7 091			

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAJOU »
À MALICAVO-KOROPA
DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉFALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ÉTAT PARCELLAIRE
FONCIER COLAS

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIÉTAIRES		EMPHISES À ACQUÉRIR		RELIQUATS	
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m²)	Etat civil	Surface (m²)	Surface (m²)	Surface (m²)	Surface (m²)
22	Bandrajou	BK 423P	Sol	47560	COLAS SA Siège sociale: 1 rue du Colonel Pierre AVIA 75015 Paris SIRET: 552 025 314 02366 Directeur Général: Frédéric GARNDES	306	47254		

Titre:
Le titre 2053 propriété dite COLAS 2 sise à Malicavo-Koropa d'une contenance de 10 hectares 45 ares 88 centiares a été établi le 10 avril 1985 au nom de la Société Anonyme COLAS suivant acte de vente sous seing-privé enregistré au bureau de Mamoudzou le 12 décembre 1984 F°81 n°368/02 et d'une réquisition en date du 14 décembre 1984 aux fins de morcellement de la propriété dite DOMAINE DE KAWENI titre 112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (dépot Volume 4 N°340)

Parcelle:
Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAJOU »
À MALICAVO-KOROPA
DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ÉTAT PARCELLAIRE
FONCIER PATRICK HENRY

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIÉTAIRES			
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m²)	Etat civil	EMPHISES À ACQUÉRIR	RELIQUATS
					Surface (m²)		Surface (m²)
23	Bandrajou	BO 13P	Terre	3670	Monsieur SAID TOUNIBOU Né le 01/01/1967 Demeurant au 53 rue du commerce Bandrajou Malicavo Koropa 97600 Koungou	501	3169
Titre: Le titre 3569 propriété dite "Maynard" sise à Malicavo-Koropa d'une contenance initiale de 36 ares 70 centiares appartenait à monsieur Maynard Guy Jacques Lucien né le 20 mars 1962 à Fleurance en vertu d'un acte de vente sous seing privé du 26 janvier 1993, enregistré au bureau de Mamoudzou le 11 février 1993P-29 N° 158/1 et d'une réquisition du 2 juin 1993 aux fins de morcellement de la propriété dite "Malicavo Hada" titre N°2581 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (dépot Volume 15 N281) Titre établi le 7 juin 1993 Suite à un acte de vente inscrit à la conservation de la propriété immobilière le 11 juillet 1995 (dépot volume 7 N°411) monsieur HENRY Patrick est devenu le nouveau propriétaire du présent titre. Parcelle: Origine de propriété inconnue de Fijji-Mayotte				MODE D'ACQUISITION			

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAJOU »
A MALICAVO-KOROPA
DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ETAT PARCELLAIRE
FONCIER SAÏD TOUMBOU

INDICATIONS CADASTRALES					PROPRIÉTAIRES		EMPRISES À ACQUÉRIR		RELIQUATS					
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m²)	Etat civil		Surface (m²)		Surface (m²)					
24	Bandrajou	BO 1/P	Terre	1651	Monsieur SAÏD TOUMBOU Né le 01/01/1967 Demeurant au 53 rue du commerce Bandrajou Malicavo Koropa 97600 Koungou		84		1 567					
Titre: Le titre 5606 propriété dite "Villa Tounbou" sise à Malicavo-Koropa d'une contenance initiale de 16 ares et 51 m² appartient à Monsieur Saïd TOUMBOU en vertu d'un acte de vente notarié N° 281 du 16 décembre 1997 enregistré au bureau de Mamoudzou le 18 décembre 1997 F-14 N° 3616/03 et d'une réquisition en date du 16 décembre 1997 aux fins de morcellement de la propriété dite "Domaine de Kawéni" titre N° 112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (Dépot Volume 26 N° 156) Parcelle: Titre établi le 26 février 1998 Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte					MODE D'ACQUISITION									

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAJOU »
À MAÏCAVO-KOROPA

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

ETAT PARCELLAIRE
FONCIER SAÏD LATUFA

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIÉTAIRES		EMPRISES À ACQUÉRIR		RELIQUATS	
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m ²)	Etat civil	Surface (m ²)	Surface (m ²)	Surface (m ²)	Surface (m ²)
25	Bandrajou	BO19P	Sol	992	Etat civil Madame SAÏD Latufa Née le 03/01/1959 à Mamoudjou Domiciliée au 25 allée des Girasols 97 400 Saint Denis	16	976		

Titre:
Le titre 6790 propriété dite "NOUROU" sise à Maïcavo-Koropa d'une contenance d'origine de 9 ares et 92 m² appartient à madame SAÏD Latufa suivant acte de vente sous seing-privé du 14 janvier 2000 enregistré à Mamoudjou le 20 janvier 2000 F°14 n°216/01 et d'une réquisition en date du 16 février 2000 aux fins de morcellement de la propriété dite "domaine de Kawéni" Titre n°112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre.
Le titre a été établi le 1er mars 2000.

Parcelle:
Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou					Commune: Koungou			
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m ²)	INDICATIONS CADASTRALES	PROPRIÉTAIRES	EMPRISSES À ACQUÉRIR	RELIQUATS
					PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAIOU » A MAJICAVO-KOROPA	ETAT PARCELLAIRE FONCIER ATTOUAMANI OUI MIRADJI		
					DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE PRÉALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE			
					MODE D'ACQUISITION	Etat civil	Surface (m ²)	Surface (m ²)
26	Majicavo-Koropa	BO 146P	Sol	386	<p>Titre: Le titre 2581 propriété dite "MAJICAVO HADA" sise à Majicavo-Koropa d'une contenance initiale de 2 hectares 58 ares 11 centiares a été établi au nom de monsieur Attoumani OUI le 17 avril 1989 suivant acte de partage notarié n°10 en date du 8 septembre 1987 enregistré à Mamoudzou le 10 septembre 1987, F°69 n°975/2 et d'une réquisition du 26 septembre 1988 aux fins de morcellement de la propriété dite "TANMAMBAO" titre 1853 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre</p> <p>Parcelle: Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte</p>	<p>Monsieur ATTOUAMANI OUI Miradji Né le 01/01/1915 Demeurant à Majicavo Koropa 97600 KOUNGOU Présument héritiers: OUSSSENI Moïhéda Née le 31 décembre 1947 Moïou Domiciliée à 5 rue Moïgré Ada Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: Sans emploi</p>	40	346
27	Majicavo-Koropa	BO 168P	Terre	2 060	<p>Titre: Le titre 2581 propriété dite "MAJICAVO HADA" sise à Majicavo-Koropa d'une contenance initiale de 2 hectares 58 ares 11 centiares a été établi au nom de monsieur Attoumani OUI le 17 avril 1989 suivant acte de partage notarié n°10 en date du 8 septembre 1987 enregistré à Mamoudzou le 10 septembre 1987, F°69 n°975/2 et d'une réquisition du 26 septembre 1988 aux fins de morcellement de la propriété dite "TANMAMBAO" titre 1853 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre</p> <p>Parcelle: La parcelle BO 168 est issue de la division de la parcelle n°294 suivant le procès-verbal 373 du 10 septembre 2014 (disposition N°1 de la formalité 9764P10 2014P1515) Déposé le 10 septembre 2014 à la Conservation de la Propriété Immobilière de Mayotte</p>	<p>Monsieur ATTOUAMANI OUI Miradji Né le 01/01/1915 Demeurant à Majicavo-Koropa 97600 KOUNGOU Présument héritiers: OUSSSENI Moïhéda Née le 31 décembre 1947 Moïou Domiciliée à 5 rue Moïgré Ada Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: Sans emploi</p>	823	1 237

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRALOU »
À MAÏCAVO-KOROPA

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ETAT PARCELLAIRE
FONCIER HOUSSENI HOUAMDI MAILLÉ

INDICATIONS CADASTRALES				MODE D'ACQUISITION		PROPRIÉTAIRES		EMPRISSES À ACQUÉRIR		RELIQUATS	
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m ²)		Etat civil	Surface (m ²)	Surface (m ²)			
28	Majicavo-koropa	BO 649P	Terre	3111	Titre: Le titre 6184 propriété dite "MASAFARA MWEMA" sis à Majicavo-Koropa d'une contenance de 1 hectare 5 ares et 60 centiares a été établi le 15 mars 1999 au nom de monsieur HOUSSENI HOUAMDI MAILLÉ suivant acte de partage n°10 en date du 8 septembre 1987 enregistré à Mamoudzou le 10 septembre F.69 n°975/02 et d'une réquisition en date du 21 décembre 1998 aux fins de morcellement de la propriété dite TANAMBAO titre 1853 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre Parcelle: La parcelle 649 est issue de la division de la parcelle mère BO 509 suivant le PV cadastre 1714 en date du 10 septembre 2019 (disposition N°1 de la formalité 9764P01 2019P2252) Déposé à la conservation de la propriété immobilière de Mayotte le 11 septembre 2019	Monsieur HOUSSENI Houmadi Maillé Né le 15/11/1963 à Koungou Demeurant à 43 rue digole Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: sans emploi	287	2 824			
29	Majicavo-koropa	BO 507P	Terre	400	Titre: Le titre 6184 propriété dite "MASAFARA MWEMA" sis à Majicavo-Koropa d'une contenance de 1 hectare 5 ares et 60 centiares a été établi le 15 mars 1999 au nom de monsieur HOUSSENI HOUAMDI MAILLÉ suivant acte de partage n°10 en date du 8 septembre 1987 enregistré à Mamoudzou le 10 septembre F.69 n°975/02 et d'une réquisition en date du 21 décembre 1998 aux fins de morcellement de la propriété dite TANAMBAO titre 1853 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre Parcelle: La parcelle BO 507 est issue de la division de la parcelle mère BO 374 suivant le PV cadastre 1509 du 14 mars 2017 suivant la disposition N°1 de la formalité 9764P10 2017P848 Déposé à la conservation de la propriété immobilière le 14 mars 2017	Monsieur HOUSSENI Houmadi Maillé Né le 15/11/1963 à Koungou Demeurant à 43 rue digole Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: sans emploi	8	392			
30	Majicavo-koropa	BO 508P	Terre	39	Titre: Le titre 6184 propriété dite "MASAFARA MWEMA" sis à Majicavo-Koropa d'une contenance de 1 hectare 5 ares et 60 centiares a été établi le 15 mars 1999 au nom de monsieur HOUSSENI HOUAMDI MAILLÉ suivant acte de partage n°10 en date du 8 septembre 1987 enregistré à Mamoudzou le 10 septembre F.69 n°975/02 et d'une réquisition en date du 21 décembre 1998 aux fins de morcellement de la propriété dite TANAMBAO titre 1853 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre Parcelle: La parcelle BO 508 est issue de la division de la parcelle mère BO 374 suivant le PV cadastre 1509 du 14 mars 2017 suivant la disposition N°1 de la formalité 9764P10 2017P848 Déposé à la conservation de la propriété immobilière le 14 mars 2018	Monsieur HOUSSENI Houmadi Maillé Né le 15/11/1963 à Koungou Demeurant à 43 rue digole Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: sans emploi	7	32			

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMENAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAIOU »
À MAJICAVO-KOROPA
DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ETAT PARCELLAIRE
FONCIER MOIOUA FATIMA

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIÉTAIRES		EMPRISES À ACQUÉRRIR		RELIQUATS	
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m ²)	Etat civil	Surface (m ²)	Surface (m ²)	Surface (m ²)	Surface (m ²)
33	Majicavo-koropa	BO 227p	Terre	260	Madame MOIOUA Fatima Née le 13 août 1971 Demeurant au 37a rue de la mosquée Cavani 97600 Mamoudzou	13		247	

Titre:
Le titre 10027 Propriété dite "Bandraiou 2" sise à Majicavo-koropa d'une contenance d'origine de 9 ares 43 centiares appartient à monsieur TOUMBOU DANI Yousof en vertu d'un acte de vente sous seing privé en date du 28 novembre 2003, enregistré à Mamoudzou le 15 décembre 2003 aux fins de morcellement de de la propriété dite "domaine de KAGEW" titre N°112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (dépot volume 65 N°40)
Titre établi le 18 décembre 2003.

Parcelle:
La parcelle BO 227 est issue de la division de la parcelle mètres 80 63 suivant le PV cadastre 1085 en date du 9 février 2010 (déposition N°1 de la formalité.9761P10 2010PE8)
Acte déposé à la conservation de la propriété immobilière de Mayotte le 9 février 2010

Maître d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAJOU »
À MAJICAVO-KOROPA
DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ÉTAT PARCELLAIRE
FONCIER ABDALLAH NAKIDE

INDICATIONS CADASTRALES				MODE D'ACQUISITION			PROPRIÉTAIRES		EMPRISES À ACQUÉRIRE		RELIQUATS	
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m²)			Etat civil	Surface (m²)		Surface (m²)		
34	Majicavo-koropa	BO 457p	Sol	402	<p>Parcelle: Acquisition par acte de vente du 30 novembre 2015 par la société CANANCA au profit de monsieur ABDALLAH Nakide et madame MAOUI MFOUHANVA Samsooua dont 1/2 chacun Suivant la disposition N°1 de la formalité 9764P10 2015PA133 Acte rédigé par maître Sylvie PONS-SERVEL Bornage effectué par MAVOTTE TOPO le 24/12/2014, établissant une superficie de 402 m² pour la parcelle La parcelle BO 457 est issue de la division de la parcelle mère BO 451 suivant le PV cadastre N°1285 en date du 17/07/2015 (disposition N°1 de la formalité 9764P10 2015 DA165)</p>		Monsieur ABDALLAH Nakide Né le 24 août 1979 aux comores Domicilié à 3 rue Mguereza 97600 Koungou Madame MAOUI MFOUHANVA Samsooua Née le 5 mai 1989 à Dzauodzi Demeurant à Koungou 97600 Koungou	16		386		

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAIDOU »
À MALICAVO-KOROPA
DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ÉTAT PARCELLAIRE
FONCIER AHMED ABDOU HAYIRIA

INDICATIONS CADASTRALES					PROPRIÉTAIRES		
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m ²)	Etat civil	EMPRISES À ACQUÉRIR	RELIQUATS
35	Majicavo-koropa	BO 458P	Sol	411	AHMED ABDOU Hayria Née le 27 septembre 1979 à Chandra (Comores) de nationalité comorienne Statut marital: Célibataire Demeurant au 113 rue Massimou Bandraïdou Majicavo 97690 Koungou	4	407

Parcelle:
Acquisition par acte de vente du 30 août 2017 par la société CAMANGA au profit de madame AHMED ABDOU Hayria
Acte de vente rédigé par maître SYLVIE PONS-SERVEL
Suivant la disposition N°1 de la formalité 9764801 2017P2404
Déposé à la conservation de la propriété Immobilière de Mamoudou le 3 octobre 2017
Bornage du 24 décembre 2014

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAIOU »
À MAICAVO-KOROPA

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

ETAT PARCELLAIRE
FONCIER MTHADJI MOHAMED

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIÉTAIRES			
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m ²)	Etat civil	EMPRISES À ACQUÉRIR Surface (m ²)	RELIQUATS Surface (m ²)
43	Majicavo-koropa	BO 462P	Sol	225	Monsieur MTHADJI Mohamed Né le 25/07/1973 aux Conores Demeurant à 38 Rue Du Commerce Majicavo-Koropa 97600 KOUNGOU	30	195

Acquisition par acte de vente du 13 juillet 2016 par la société CANANGA au profit de monsieur MTHADJI Mohamed suivant la disposition N°1 de la formalité 9764P01 2016P1664
Acte rédigé par maître SIVIE PONS-SERVEZ
Déposé le 16 août 2016 à la conservation de la propriété immobilière de Mayotte
La parcelle BO 462 est issue de la parcelle mère BO 452 suivant le PV cadastre 1285 en date du 17 juillet 2015 (disposition N°1 de la formalité 9764P01 2015P1812)

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAJOU »
A MALICAVO-KOROPA
DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE PRÉALABLE A LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ETAT PARCELLAIRE
FONCIER DAQUD SOULAIMANA

INDICATIONS CADASTRALES				MODE D'ACQUISITION	PROPRIÉTAIRES		EMPHISES À ACQUÉFIR		RELIQUATS	
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature		Surface totale (m ²)	Etat civil	Surface (m ²)	Surface (m ²)		
44	Malicavo-Koropa	BO 131P	Sol	1053	Titre: Le titre 14128 propriété dite "Maécha Tsara" sise à Malicavo-Koropa d'une contenance initiale de 10 ares et 53 centiares appartient à monsieur DAQUD Soulainana en vertu d'un acte de vente sous seing privé en date du 18 octobre 2000 enregistré à Mamoudzou le 26 janvier 2007 F°19N°15801 et d'une réquisition en date du 18 janvier 2007 aux fins de morcellement de la propriété dite "domaine de Kaweni" Titre 112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (dépot vol. 120 N°132) Parcelle: Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte	Monsieur DAQUD Soulainana Né le 1er Janvier 1966 à Ouangani Demeurant au quartier Iobissemant SIM (97670 Ouangani)	31	1 022		

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAIOU »
A MAICAVO-KOROPA
DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE PRÉALABLE A LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ETAT PARCELLAIRE
FONCIER COMBO HAHRIA

INDICATIONS CADASTRALES					PROPRIÉTAIRES		EMPRISES A ACQUÉRIR		RELIQUATS	
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m²)	Etat civil	Surface (m²)	Surface (m²)			
45	Majkavo-Koropa	BO 434P	Sol	1100	COMBO Hahria Née le 13 août 1983 Demeurant à Kawéni	37	1 063			
Parcelles: Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte										

B Etat parcellaire des parcelles impactées par les

places Publiques

- Dossier 20_ Le Titre 913 propriété dite « Tanambao III »,
Dossier 21_ Commune de Koungou Titre 6316
- Dossier 22_ OUSSINI M'SA Djoumoi
- Dossier 23_ SAID Tombou
- Dossier 24_ SAID Latufa,
- Dossier 25_ ATTOUMANI OILI Miradji
- Dossier 26_ SCI DAHA
- Dossier 27_ CANANGA
- Dossier 28_ SAIDI Zénabou



INDICATIONS CADASTRALES					MODE D'ACQUISITION		PROPRIÉTAIRES	EMPRISES À ACQUÉRIR	RELIQUATS
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m²)			Etat civil	Surface (m²)	Surface (m²)
Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou					Commune: Koungou				
PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAJOU » À MAJICAVO-KOROPA									
DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE									
ETAT PARCELLAIRE FONCIER PROPRIÉTAIRES TITRE 913									
46	Bandrajou	BK 283p	Sol	633	Titre: Le titre 913 propriété dite "Tanambao III" sise à Majicavo-Koropa dont la contenance d'origine était de 5 hectares 53 ares et 60 m² appartenait à monsieur Oussemi MSA DJOUMOI, monsieur Attoumani AOULI MIRADJI, monsieur Mari OULI BEZOU, monsieur Madi MOUSSA III et madame Boira BOINA en qualité de propriétaire en vertu d'un acte de vente du 10 novembre 1965 enregistré au bureau de Mamoudzou le 5 février 1966 F°40 N°463 AC et d'une réquisition du 15 février 1966 aux fins de morcellement de la propriété dite "Domaine de Kawéni" Titre N°112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre. En vertu d'un acte de partage N°3 du 28 avril 1987 passé devant Maître Darouèche SOUMAILA, cadi notaire de Koungou, enregistré au bureau de Mamoudzou le 13 mai 1987 F°90N°503, le titre 913 est la propriété de monsieur Mari OULI BEZOU, monsieur Madi MOUSSA III et madame Boira BOINA Titre établi le 15 février 1966 Parcelle: Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte	Monsieur OUSSEMI MSA Djoumoi Né le 01/01/1920 aux comores Décédé le 05/04/1988 à Majicavo Héritiers présumés: OUSSEMI Echahli Née le 12 juin 1962 à Koungou Domiciliée à 11 rue Coussiroux Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: Agent de nettoyage OUSSEMI kamara Née le 2 Janvier 1969 à Koungou Domiciliée à 8 rue Coussiroux Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: ASME/ Mairie de Koungou OUSSEMI Maoulida Né le 31 mars 1977 à Koungou Domicilié à 62 rue Digole Majicavo-koropa Profession: Agent de sécurité OUSSEMI Moïhédja Née le 31 décembre 1947 à Koungou Domiciliée à 5 rue Mogné ADA Majicavo-Koropan 97600 Koungou Profession: sans emploi OUSSEMI Mariama Profession: sans emploi OUSSEMI Djoumoi Houmad né le 6 aout 1959 à Kawéni Domicilié à 1 rue Attoumane OULI Majicavo-Koropa 97600 Koungou OUSSEMI Amadi né le 30 décembre 1960 à Koungou Domicilié à 3 chemin Bijoutier Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: sans emploi DJOUMOI Fatima née le 20 janvier 1971 à Koungou à Koungou Domiciliée à 8A avenue Ile-de-france Profession: sans emploi OUSSEMI M'SA Zénabou né le 2 janvier 1973 à Koungou Domiciliée à 12 rue Coussiroux Majicavo-Koropa Profession: femme de ménage OUSSEMI Mohamed né le 31 décembre 1975 à Koungou Domicilié à 4 rue Oussemi M'sa Djoumoi Profession: Chargé de la GLP à la mairie de Koungou OUSSEMI Dahabou née le 31 décembre 1980 à Koungou Profession: sans emploi OUSSEMI Souflla née le 31 décembre 1980 à Koungou Domiciliée à 4 rue Franche-Compté 25000 Besançon Profession: sans emploi OUSSEMI Zaila née le 6 mai 1965 à Majicavo Domiciliée à 16 rue Coussiroux Majicavo-Koropa	14	619	
47	Bandrajou	BK 821p	Sol	1 664	Titre: Le titre 913 propriété dite "Tanambao III" sise à Majicavo-Koropa dont la contenance d'origine était de 5 hectares 53 ares et 60 m² appartenait à monsieur Oussemi MSA DJOUMOI, monsieur Attoumani AOULI MIRADJI, monsieur Mari OULI BEZOU, monsieur Madi MOUSSA III et madame Boira BOINA en qualité de propriétaire en vertu d'un acte de vente du 10 novembre 1965 enregistré au bureau de Mamoudzou le 5 février 1966 F°40 N°463 AC et d'une réquisition du 15 février 1966 aux fins de morcellement de la propriété dite "Domaine de Kawéni" Titre N°112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre. En vertu d'un acte de partage N°3 du 28 avril 1987 passé devant Maître Darouèche SOUMAILA, cadi notaire de Koungou, enregistré au bureau de Mamoudzou le 13 mai 1987 F°90N°503, le titre 913 est la propriété de monsieur Mari OULI BEZOU, monsieur Madi MOUSSA III et madame Boira BOINA Titre établi le 15 février 1966 Parcelle: La parcelle BK 821 est issue de la division de la parcelle mère BK 282 suivant le PV cadastre 1542 en date du 8 aout 2017 (disposition N°1 de la formalité 9764P01 2017F2108) Acte déposé le 8 aout 2017 à la conservation de la propriété immobilière de Mamoudzou	Monsieur ATTOUMANI Ouli Miradji Majicavo II 97600 KOUNGOU Né le 01/01/1915 Présumés héritiers: OUSSEMI Moïhédja Née le 31 décembre 1947 Moïou Domiciliée à 5 rue Mogné Ada Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: Sans emploi	684	980	
48	Bandrajou	BK 291p	Sol	9268	Titre: Le titre 913 propriété dite "Tanambao III" sise à Majicavo-Koropa dont la contenance d'origine était de 5 hectares 53 ares et 60 m² appartenait à monsieur Oussemi MSA DJOUMOI, monsieur Attoumani AOULI MIRADJI, monsieur Mari OULI BEZOU, monsieur Madi MOUSSA III et madame Boira BOINA en qualité de propriétaire en vertu d'un acte de vente du 10 novembre 1965 enregistré au bureau de Mamoudzou le 5 février 1966 F°40 N°463 AC et d'une réquisition du 15 février 1966 aux fins de morcellement de la propriété dite "Domaine de Kawéni" Titre N°112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre. En vertu d'un acte de partage N°3 du 28 avril 1987 passé devant Maître Darouèche SOUMAILA, cadi notaire de Koungou, enregistré au bureau de Mamoudzou le 13 mai 1987 F°90N°503, le titre 913 est la propriété de monsieur Mari OULI BEZOU, monsieur Madi MOUSSA III et madame Boira BOINA Titre établi le 15 février 1966 Parcelle: Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte	Monsieur OUSSEMI MSA Djoumoi Né le 01/01/1920 aux comores Décédé le 05/04/1988 à Majicavo Héritiers présumés: OUSSEMI Echahli Née le 12 juin 1962 à Koungou Domiciliée à 11 rue Coussiroux Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: Agent de nettoyage OUSSEMI kamara Née le 2 Janvier 1969 à Koungou Domiciliée à 8 rue Coussiroux Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: ASME/ Mairie de Koungou OUSSEMI Maoulida Né le 31 mars 1977 à Koungou Domicilié à 62 rue Digole Majicavo-koropa Profession: Agent de sécurité OUSSEMI Moïhédja Née le 31 décembre 1947 à Koungou Domiciliée à 5 rue Mogné ADA Majicavo-Koropan 97600 Koungou Profession: sans emploi OUSSEMI Mariama Profession: sans emploi OUSSEMI Djoumoi Houmad né le 6 aout 1959 à Kawéni Domicilié à 1 rue Attoumane OULI Majicavo-Koropa 97600 Koungou OUSSEMI Amadi né le 30 décembre 1960 à Koungou Domicilié à 3 chemin Bijoutier Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: sans emploi DJOUMOI Fatima née le 20 janvier 1971 à Koungou à Koungou Domiciliée à 8A avenue Ile-de-france Profession: sans emploi OUSSEMI M'SA Zénabou né le 2 janvier 1973 à Koungou Domiciliée à 12 rue Coussiroux Majicavo-Koropa Profession: femme de ménage OUSSEMI Mohamed né le 31 décembre 1975 à Koungou Domicilié à 4 rue Oussemi M'sa Djoumoi Profession: Chargé de la GLP à la mairie de Koungou OUSSEMI Dahabou née le 31 décembre 1980 à Koungou Profession: sans emploi OUSSEMI Souflla née le 31 décembre 1980 à Koungou Domiciliée à 4 rue Franche-Compté 25000 Besançon Profession: sans emploi OUSSEMI Zaila née le 6 mai 1965 à Majicavo Domiciliée à 16 rue Coussiroux Majicavo-Koropa	945	8323	
49	Bandrajou	BK 0367p	Sol	2860	Titre: Le titre 913 propriété dite "Tanambao III" sise à Majicavo-Koropa dont la contenance d'origine était de 5 hectares 53 ares et 60 m² appartenait à monsieur Oussemi MSA DJOUMOI, monsieur Attoumani AOULI MIRADJI, monsieur Mari OULI BEZOU, monsieur Madi MOUSSA III et madame Boira BOINA en qualité de propriétaire en vertu d'un acte de vente du 10 novembre 1965 enregistré au bureau de Mamoudzou le 5 février 1966 F°40 N°463 AC et d'une réquisition du 15 février 1966 aux fins de morcellement de la propriété dite "Domaine de Kawéni" Titre N°112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre. En vertu d'un acte de partage N°3 du 28 avril 1987 passé devant Maître Darouèche SOUMAILA, cadi notaire de Koungou, enregistré au bureau de Mamoudzou le 13 mai 1987 F°90N°503, le titre 913 est la propriété de monsieur Mari OULI BEZOU, monsieur Madi MOUSSA III et madame Boira BOINA Titre établi le 15 février 1966 Parcelle: Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte	Monsieur MARI OULI Bezou Né le 01/01/1975 Majicavo Koropa 97600 KOUNGOU Profession: Sans emploi Monsieur MADI Moussa III Majicavo Koropa 97600 KOUNGOU Né le 01/01/1906 aux comores/Présumé Héritier Monsieur M'rovlil BACAR Né le 26 novembre 1979 à Koungou Démourant à 28 rue digole Majicavo-Koropa 97600 Koungou Monsieur MADI Anthoumani Né le 5 juillet 1980 à Koungou	141	2719	
					Monsieur BOINA Boira Née le 01/01/1931 Majicavo Koropa 97600 KOUNGOU Présumés héritiers: HOUMADI Zaila Abdallah Née le 25 juillet 1954 à Koungou Domiciliée à 5 rue Zouhoua Olli Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: Sans emploi HOUMADI Soula Né le 30 septembre 1955 à Koungou Domicilié à 52 rue du commerce Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: Sans emploi BACAR ABDALLAH Nahouda Né le 15 juin 1948 à Koungou Domicilié à 5 impasse Moidjabou Majicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: Sans emploi				

Maître d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAJOU »
À MAICAVO-KOROPA

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

ÉTAT PARCELLAIRE
FONCIER COMMUNE DE KOUNGOU

INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIÉTAIRES		EMPRISES À ACQUÉRIR		RELIQUATS	
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m ²)	Etat civil	Surface (m ²)	Surface (m ²)	Surface (m ²)	Surface (m ²)
50	Majicavo-Koropa	BK 03689	Sol	1387	COMMUNE DE KOUNGOU 1 place de la liberté 97600 KOUNGOU SIREN N° U13051408 Représentée par monsieur Assani Sandou BAMCOLO	151	1436		

Titre:
Le titre 6316 propriété dite "Palmeas" sise à Majicavo Koropa dont la contenance initiale est de 1 hectare 99 ares et 92 m² appartient à la Commune de Koungou en vertu d'un acte de vente sous seing privé en date du 2 Janvier 1997 enregistré à Mamoudzou le 22 mai 1997 F 21 N 1174 N/2 et d'une réquisition en date du 19 mars 1999 aux fins de morcellement de la propriété dite "Coba" titre 2053 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (Dépot volume 32 N°132)
Titre établi le 16 juin 1999

Parcelle:
Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte

MODE D'ACQUISITION

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou					Commune: Koungou			
PROJET D'AMENAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRALOU » À MAJICAWO-KOROPA								
DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE PREALABLE À LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE								
ETAT PARCELLAIRE								
FONCIER OUSSENI M'ISA DJOUMOI								
MODE D'ACQUISITION								
N° du plan	Lieu dit	Références	Nature	Surface totale (m²)	PROPRIETAIRES	RETOUVES		
					Etat civil	EMPHISES À ACQUERIR		
						Surface (m²)		
						Surface (m²)		
INDICATIONS CADASTRALES								
51	Majicawo-Koropa	BO 15p	Sol	15483	<p>Titre: Le titre 1933 propriété dite "Tananaboa" sise à Majicawo-Koropa d'une contenance originarie de 7 hectares 74 ares et 40 m² d'aire, propriété des messieurs OUSSENI M'ISA DJOUMOI et monsieur Heumati MALUDE, au profit de Monsieur Heumati MALUDE, en vertu d'un acte de vente du 29 septembre 1982 enregistré au bureau de l'enregistrement le 12 avril 1983 n°2541 et d'une réquisition aux fins de parcellements de la propriété dite "Domaine de Kawé" titre n°112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre</p> <p>Titre établi le 12 avril 1983</p> <p>En vertu d'un partage inscrit à la Conservation de la propriété immobilière le 17 avril 1989 (dépot volume 8 n°303) le nouveau titulaire du présent titre est monsieur Oussemi M'ISA DJOUMOI</p> <p>Parcelle: Origine de propriété inconnue de Fijji-Mayotte</p>	<p>Monsieur OUSSENI M'ISA DJOUMOI</p> <p>Né le 01/01/1920 sans commerces</p> <p>Décédé le 05/04/1988 à Majicawo</p> <p>Héritiers présumés:</p> <p>OUSSENI Echati</p> <p>Née le 12 juin 1962 à Koungou</p> <p>Domiciliée à 11 rue Coustroux Majicawo-Koropa</p> <p>97600 Koungou</p> <p>Profession: Agent de nettoyage</p> <p>OUSSENI Kanaria</p> <p>Née le 2 Janvier 1969 à Koungou</p> <p>Domiciliée à 8 rue Coustroux Majicawo-Koropa 97600 Koungou</p> <p>Profession: ASME Maitre de Koungou</p> <p>OUSSENI Masouida</p> <p>Née le 31 mars 1977 à Koungou</p> <p>Domiciliée à 62 rue Diéole Majicawo-Koropa</p> <p>Profession: Agent de sécurité</p> <p>OUSSENI Djanoni Heumati</p> <p>Né le 5 août 1959 à Kawé</p> <p>Domicilié à 1 rue Attoumane OUI Majicawo-Koropa</p> <p>97600 Koungou</p> <p>OUSSENI Amadi</p> <p>Né le 30 décembre 1960 à Koungou</p> <p>Domicilié à 3 chemin Blyoutier Majicawo-Koropa</p> <p>97600 Koungou</p> <p>Profession: sans emploi</p> <p>OUSSENI Mariama</p> <p>Datée et lieu de naissance inconnue</p> <p>Adresse inconnue</p> <p>Profession: sans emploi</p> <p>DJOUMOI Fatima</p> <p>Née le 20 Janvier 1971 à Koungou à Koungou</p> <p>Domiciliée à 8A avenue Ile-de-France</p> <p>Profession: sans emploi</p> <p>OUSSENI Mohikéda</p> <p>Née le 31 décembre 1947 à Koungou</p> <p>Domiciliée à 5 rue Magré ADA Majicawo-Koropa</p> <p>97600 Koungou</p> <p>Profession: sans emploi</p> <p>OUSSENI M'ISA Zahanou</p> <p>Né le 2 Janvier 1973 à Koungou</p> <p>Domicilié à 12 rue Coustroux Majicawo-Koropa</p> <p>Profession: Femme de ménage</p> <p>OUSSENI Mohamed né le 31 décembre 1975 à Koungou</p> <p>Domicilié à 4 rue Oussemi M'ISA DJOUMOI</p> <p>Profession: Chargé de la GUP à la mairie de Koungou</p> <p>OUSSENI Dhanabou né le 31 décembre 1980 à Koungou</p> <p>Profession: sans emploi</p> <p>OUSSENI Sofifia née le 31 décembre 1980 à Koungou</p> <p>Domiciliée à 4 rue Franche-Comté 25000 Besançon</p> <p>Profession: sans emploi</p> <p>OUSSENI Zailifa née le 6 mai 1965 à Majicawo</p> <p>Domiciliée à 16 rue Coustroux Majicawo-Koropa</p>	753	14 730
52	Majicawo-Koropa	BO 18p	Sol	7460	<p>Titre: Le titre 1933 propriété dite "Tananaboa" sise à Majicawo-Koropa d'une contenance originarie de 7 hectares 74 ares et 40 m² d'aire, propriété des messieurs OUSSENI M'ISA DJOUMOI et monsieur Heumati MALUDE, au profit de Monsieur Heumati MALUDE, en vertu d'un acte de vente du 29 septembre 1982 enregistré au bureau de l'enregistrement le 12 avril 1983 n°2541 et d'une réquisition aux fins de parcellements de la propriété dite "Domaine de Kawé" titre n°112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre</p> <p>Titre établi le 12 avril 1983</p> <p>En vertu d'un partage inscrit à la Conservation de la propriété immobilière le 17 avril 1989 (dépot volume 8 n°303) le nouveau titulaire du présent titre est monsieur Oussemi M'ISA DJOUMOI</p> <p>Parcelle: Origine de propriété inconnue de Fijji-Mayotte</p>	321	7 079	

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAIOU »
À MAJICAVO-KOROPA

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

ETAT PARCELLAIRE
FONCIER SAID TOUNMBOU

e	Surface totale (m ²)	MODE D'ACQUISITION		
		PROPRIÉTAIRES	EMPRISES À ACQUÉRIR	RELIQUATS
1	1651	Etat civil Monsieur SAID TOUNMBOU Né le 01/01/1967 Démourant au 53 rue du commerce Bandrajou Majicavo Koropa 97600 Koungou	518	1 133

Titre:
Le titre 5606 propriété dite "Villa Tounmbou" sise à Majicavo-Koropa d'une contenance initiale de 16 ares et 51 m² appartient à Monsieur Saïd TOUNMBOU en vertu d'un acte de vente notarié N° 281 du 16 décembre 1997 enregistré au bureau de Mamoudzou le 18 décembre 1997 F°14 N° 3616/03 et d'une réquisition en date du 16 décembre 1997 aux fins de morcellement de la propriété dite "Domaine de Kawéni" titre N° 112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre (Dépot Volume 26 N° 156)
Titre établi le 26 février 1998

Parcelle:
Origine de propriété inconnue de Fidji-Mayotte

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAIOU »
À MAJICAVO-KOROPA

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

ETAT PARCELLAIRE
FONCIER SAID LATUFA

e	Surface totale (m ²)	MODE D'ACQUISITION		
		PROPRIÉTAIRES	EMPRISES À ACQUÉRIR	RELIQUATS
992		Etat civil	Surface (m ²) 161	Surface (m ²) 831

Titre:

Le titre 6790 propriété dite "NOUROU" sise à Majicavo-Koropa d'une contenance d'origine de 9 ares et 92 m² appartient à madame SAID Latufa suivant acte de vente sous seing-privé du 14 janvier 2000 enregistré à Mamoudzou le 20 janvier 2000 F°14 n°216/01 et d'une réquisition en date du 16 février 2000 aux fins de morcellement de la propriété dite "domaine de Kawéni" Titre n°112 pour créer la nouvelle propriété objet du présent titre
Le titre a été établi le 1er mars 2000.

Parcelle:

Origine de propriété Inconnue de Fidji-Mayotte

Madame SAID Latufa

Née le 01/01/1969 à Mamoudzou
Domiciliée au 25 allée des Girassols
97 400 Saint Denis

Maitre d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAIDOU »
À MALICAVO-KOROPA
DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ÉTAT PARCELLAIRE
FONCIER ATTOUNMANI OUI MIRADJI

INDICATIONS CADASTRALES					PROPRIÉTAIRES		
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m²)	Etat civil	EMPRISÉS À ACQUÉRIR Surface (m²)	RELIQUATS Surface (m²)
55	Malicavo-Koropa	BO 168P	Sol	2060	Monsieur ATTOUNMANI OUI Miradji Né le 01/01/1915 Demeurant à Malicavo-Koropa 97600 KOUNGOU Présomés héritiers: OUSSEINI Mohiédja Né le 31 décembre 1947 Moïrou Domicilié à 5 rue Madgny Ada Malicavo-Koropa 97600 Koungou Profession: Sans emploi	304	1 756

Maître d'ouvrage: Commune de Koungou

Commune: Koungou

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAIOU »
A MALCAVO-KOROPA
DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE PRÉALABLE A LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ETAT PARCELLAIRE
FONCIER SCI DAHA

INDICATIONS CADASTRALES					PROPRIÉTAIRES		EMPHISES A ACQUÉRIR		RELIQUATS	
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m²)	Etat civil	Surface (m²)	Surface (m²)			
56	Majicavo-Koropa	BO 292	Terre	447	SCI DAHA Quai pointe de M'Isangantiti 97640 SADA SIRET:754.070.928.00017 Gérant Monsieur Solbahadine DAHALANI	447	0			

Acquisition par acte de vente du 25 juillet 2013
Par la société CANANGA au profit de la SCI DAHA
Acte de vente rédigé par Maître PONS SEVEL suivant la disposition N° 1 de la formalité 9764P01
2013P1265
Déposé le 14 août 2013 à la Conservation de la Propriété Immobilière
La parcelle BO 292 est issue de la division de la parcelle mère BO 292 suivant le PV cadastre 895 en date
du 8 février 2013 (disposition N°1 de la formalité 9764P01 2013P141)
Déposé à la Conservation de la Propriété Immobilière le 8 février 2013.

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIRIE DITE DE « BANDRAOOU »
A MAJICAVO-KOROPA
DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ETAT PARCELLAIRE
FONCER CANANGA

INDICATIONS CADASTRALES					PROPRIÉTAIRES		EMPRISES À ACQUÉRIR		RELIQUATS			
N° du plan	Lieu-dit	Références	Nature	Surface totale (m²)	Etat civil		Surface (m²)	Surface (m²)	Surface (m²)	Surface (m²)		
57	Majicavo-Koropa	BO 466p	Sol	500	<p>Titre: Le titre 117 propriété dite "Domaine de KAOEN" sise à Koungou d'une contenance initiale de 1315 hectares 38 ares et 40 m² appartenant à la société des plantes parfums de Madagascar (SA) en vertu d'un jugement du tribunal de paix à compétence étendue de Mamoudzou en date du 24 juin 1964 devenu définitif suite à l'appel aussi l'atteste le certificat de non appel du 4 novembre 1964 le tout déposé à la conservation foncière (dépot volume 4 N°99 Duplicata certifié conforme délivré à la Société des plantes à parfums de Madagascar. Titre établi le 7 février 1978 En vertu d'un acte de vente inscrit à la conservation de la propriété immobilière le 2 août 1977 (dépot volume 1 N°57), le nouveau titulaire du présent titre est la société CANANGA Parcelle: La parcelle BO 466 provient de la division de la parcelle n°re BO-463 suivant le PV cadastre 1309 en date du 27 août 2015 (disposition N°1 de la formalité 9754P01 2015P2285) Déposé à la conservation de la propriété immobilière le 27 août 2015</p>		<p>Société par Actions Simplifiée CANANGA 97600 KAPOUDOU SIEGE SOCIAL: ZONE INDUSTRIELLE KAVENI BP 10 SIRET: 091 128 809 00015 Président: Monsieur KAKKA Gamil</p>		12	488		

RIE DITE DE « BANDRAJOU »

CROPA

LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

LAIRE

NABOU

SITUATION		PROPRIÉTAIRES	EMPRISES À ACQUÉRIR	RELIQUATS
suivant la disposition N°1 de la formalité RVEL riété immobilière ère BO 130 suivant le PV cadastre du 19 juin)		Madame SAIDI Zenabou Demeurant à 11 bis rue de la Poste Kawéni 97600 Mamoudzou	Etat civil	Surface (m²)
			Surface (m²)	25
			Surface (m²)	275

Commune: Koungou